

TE KOOP
€ 305.250 V.O.N.

Makelaardij van der Wier O.G.

Provincialeweg 66 A
9865 AK Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl



Verbindingsweg 12

9865 TE Opende



Verbindingsweg 12

9865 TE Opende

Inleiding

Aan de Verbindingsweg te Opende krijgt het prachtige plan 'Borgerhof' steeds meer vorm. Binnen dit plan worden er 17 levensloopbestendige koop appartementen gerealiseerd evenals 9 huureenheden voor jong volwassenen met een beperking. De 17 levensloopbestendige appartementen variëren van 84 tot 126 m². Op de begane grond heeft ieder appartement een eigen terras en voortuin, kiest u voor een appartement op de bovenverdieping dan heeft u beschikking over een balkon met terras. Ieder appartement heeft een ruime berging op de begane grond en er is voldoende parkeergelegenheid op privé terrein aanwezig.

Bij het ontwerp heeft de architect rekening gehouden met het landschap en de voormalige functie van het terrein. Het ontwerp van de 'Borgerhof' zou men dan ook kunnen benoemen als type 'schuurwoning'. Voor de landelijke uitstraling is er onder andere rekening gehouden met de kleurstelling van materialen en het gebruik van natuurlijke producten zoals hout. Ook wordt het geheel duurzaam gebouwd met optimale isolatie. Het energielabel wordt t.z.t. vastgesteld en betreft nu een indicatie. Ook zijn de appartementen zijn enkel voorzien elektriciteit en creëren we, in combinatie met de aangebrachte zonnepanelen, zeer energiezuinige appartementen.



Ligging en indeling

Verbindingsweg 12

Woningtype B2 bouwnummer 15, ofwel Verbindingsweg 12, is een schitterend appartement en deze heeft vanaf het balkon ruim uitzicht over de gezamenlijke binnentuin is iets meer straat gericht. Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een grote woonkamer met open keuken en toegang tot een zolderverdieping van 41,7 m².

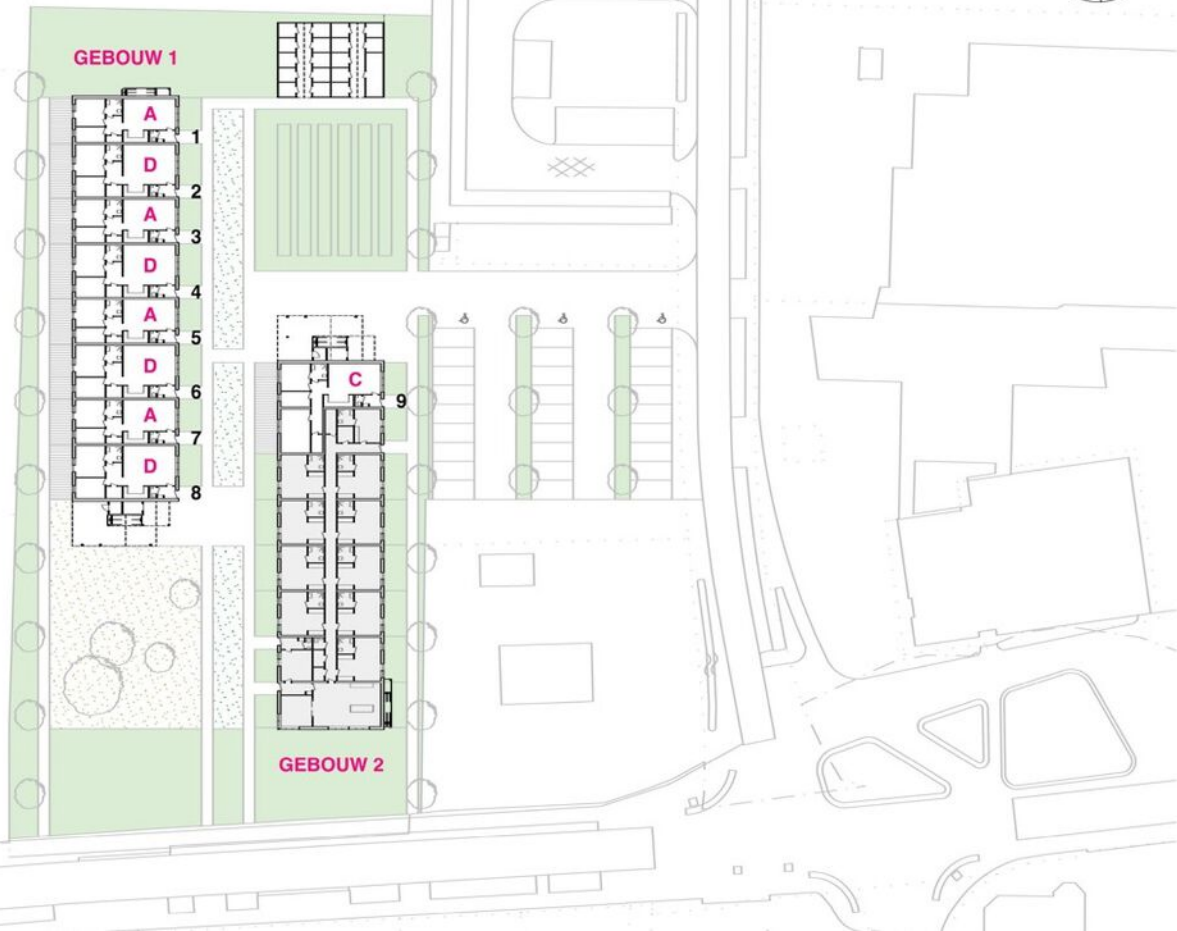
De v.v.e. is inmiddels opgericht en volop in actie. Houdt u naast de aanschaf rekening met de volgende kosten;
maandelijkse bijdrage VvE €172,-, vanaf 1 januari 2023 (t/m december 2022 €100,- per maand)

Uiteraard beschikken wij over gedetailleerdere verkoopinformatie. Belangstelling voor dit prachtige project? Neem vrijblijvend contact met ons op en we sturen u graag de verkoopbrochure en verkooptekeningen toe!

DROOMWONEN is een complex waarin 17 levensloopbestendige woningen gerealiseerd gaan worden met twee mooie gemeenschappelijke tuinen, parkeerplek, bergingen, een eigen terras en voortuin.

Er zijn 5 type woningen:

- type A
- type B1
- type B2
- type C
- type D



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Nieuwbouw
- Energiezuinige appartementen
- In dorpskern zeer nabij voorzieningen

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 305.250,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2023
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Algemene woning keur Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	82,1 m ²
Inhoud	341 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	24 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp Zonnecollectoren
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

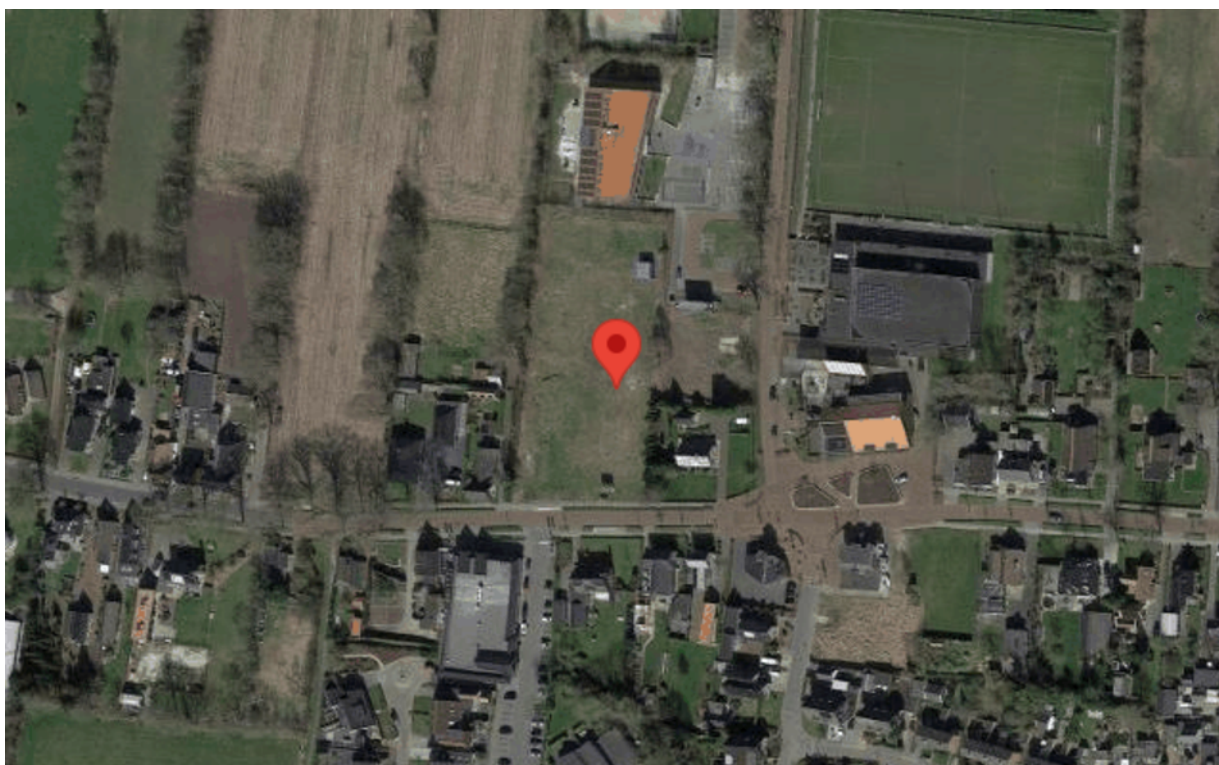
Kenmerken

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

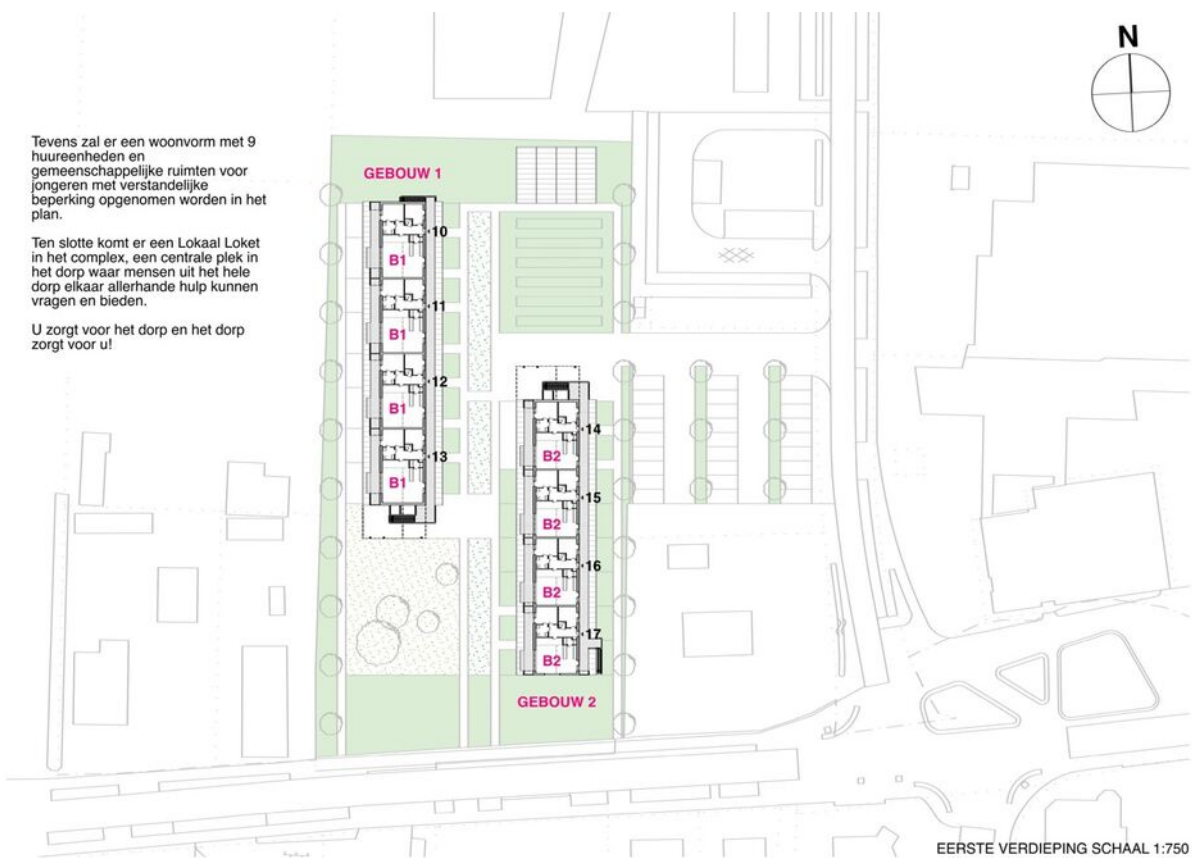
Foto's



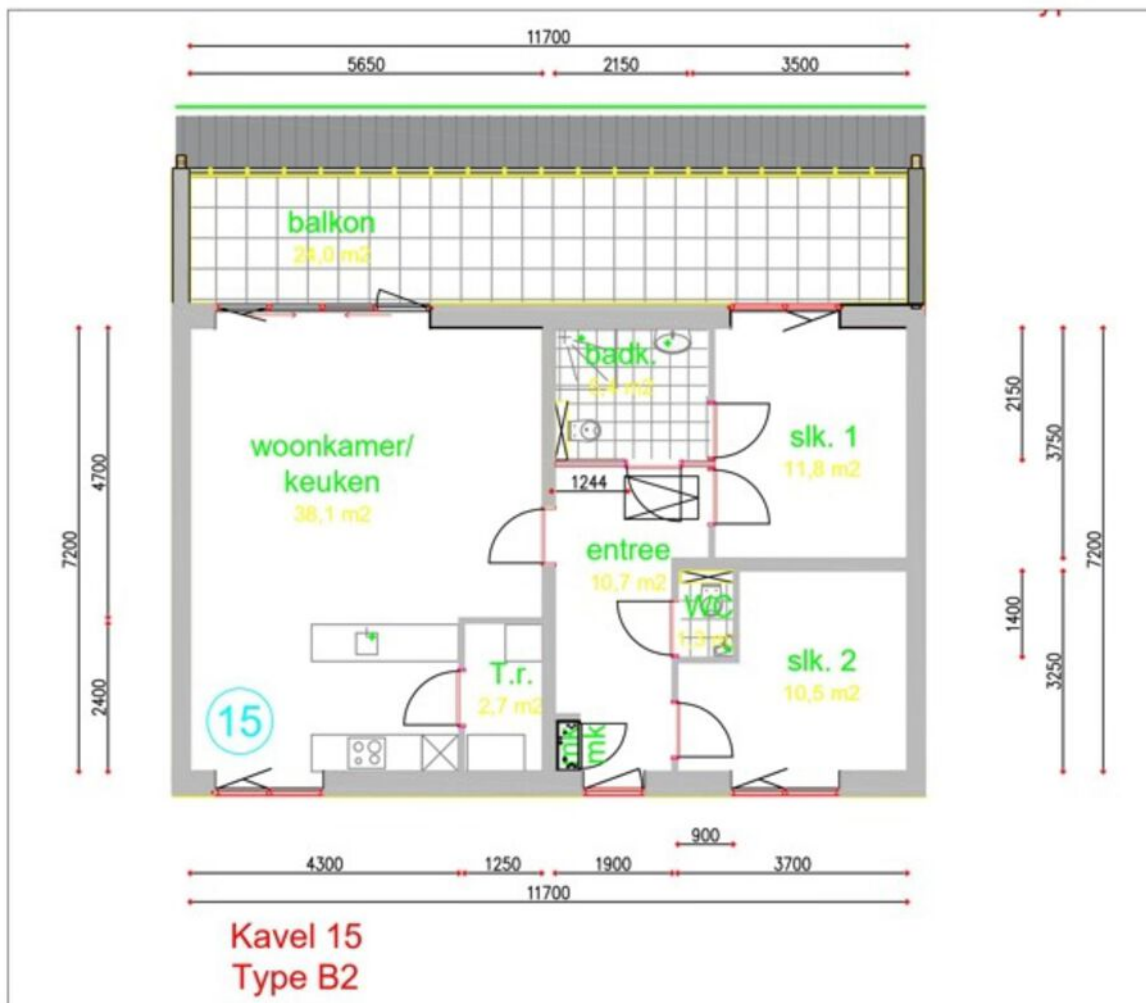
Google maps



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Makelaardij van der Wier O.G.

Provincialeweg 66 A
9865 AK Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl